

สำเนาฉบับ

ภ.ค.ส.๖

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ที่ ศก ๘๐๔๐๒/ว ๐๐๙

องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำอ้อม

วันที่ ๒๘

เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นางแดงอ่อน สนทยา

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน	จำนวน	๑	แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง	จำนวน	๒	หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด	จำนวน	-	ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

๓๒๕.๐๗ (สามร้อยยี่สิบห้าบาทเจ็ดสตางค์.-) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดง

รายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน / ที่ทำการ
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำอ้อม ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕

ถ้าไม่ชำระภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙
และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมิน
ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ค.ส.๑๐ ภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์
ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่
วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่
วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวรัชณี เนืองศรี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

พนักงานประเมิน

..... ปลัด อบต. / /
..... รอง ปลัด อบต. / /
..... ผอ.กอง / /
..... หน.ฝ่าย / /
..... เจ้าหน้าที่ / /

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำอ้อม.....ปี ๒๕๖๕
นางแดงอ่อน สมนทยา ๕ ม.๑๕ อ.กันทรลักษ์ จ.ศรีสะเกษ ๓๓๑๑๐

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่ที่ดิน/เลขที่	จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ทุนมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)
		จำนวนเนื้อที่ดิน	ไร่									ค่าเสื่อมร้อยละ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
		จำนวนเนื้อที่ดิน	ไร่															
1	โฉนดที่ดินเลขที่ 2	1	1	200.00	80,000.00	1.00	บ้านเดี่ยว	150.00	6,550.00	982,500.00	30.00	50.00	491,250.00	571,250.00	651,250.00	0.03%	195.38	
						2.00	บ้านเดี่ยว	100.00	6,550.00	655,000.00	1.00	1.00	6,550.00	648,450.00	648,450.00	0.02%	129.69	
325.07																		

- หมายเหตุ : ลักษณะการชำระเงิน
๑. ปรยอดเงินสดรวม
 ๒. อนุญาติ
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แนบ ภ.ด.ส. ๖-๘)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส.๗-๘)

จำนวน 325.07 บาท

๒. ได้รับการลดภาษี รวม จำนวน 0.00 บาท

๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน 0.00 บาท ได้แก่

(๑) ทรัพย์สินประเภท ลดภาษีร้อยละ 90% จำนวน บาท

(๒) ทรัพย์สินประเภท ลดภาษีร้อยละ 0% จำนวน บาท

๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน บาท

๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน 325.07 บาท

๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน 0.00 บาท

๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)

๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี

๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน 325.07 บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี

ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน 0.00 บาท (ร้อยละ 0 ของส่วนต่าง)

๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) จำนวน

325.07 บาท (ข้อ ๔ + ข้อ ๕.๒)